

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Samorządowym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Niemodlinie przy ul. Zamkowej 4

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

Dyrektora - Teresę Adamczyk

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń SZOZ w Niemodlinie o łącznej powierzchni podłóg 1398m², z wykorzystaniem własnego sprzętu, środków czystości i dezynfekcyjnych, stałe zabezpieczenie w papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, zapachowe kostki WC, worki na śmieci, w ilościach zabezpieczających potrzeby, zgodnie z planem higieny obowiązującym w SZOZ w Niemodlinie stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz szczegółowym zakresem rzeczowym stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wszystkie środki myjąco-czyszczące i dezynfekcyjne o szerokim spektrum działania, włącznie z prątkami gruzlicy, zakupione przez Wykonawcę w celu wykonania usługi, winny posiadać pozwolenie na obrót wydane przez Ministra Zdrowia i być dopuszczone do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej. Wykazy środków myjąco-czyszczących i dezynfekcyjnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz instrukcje stosowania środków dezynfekcyjnych, stanowią załączniki do umowy. Wykazy powinny zawierać następujące informacje: nazwa środka, jego producent, przeznaczenie, zakres i czas działania, użyte stężenie.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie świadczył codziennie w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego w godzinach 7⁰⁰ – 18⁰⁰.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi dokładnie i nowoczesnymi metodami, w sposób odpowiedni dla pomieszczeń i obiektów ZOZ, nie naruszając żadnych przepisów obowiązujących w zakładach opieki zdrowotnej, a w szczególności praw pacjenta, przepisów sanitarnych, bhp i p.pożarowych, używając środków czystości i dezynfekcyjnych zgodnie z wykazem, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zachowania tajemnicy co do uzyskanych informacji w toku wykonywania umowy, których ujawnienie mogłoby doprowadzić do naruszenia dóbr osobistych Zamawiającego i przebywających w zakładzie pacjentów, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej przewidzianej w przepisach Kodeksu cywilnego. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia i uzyskania stosownego zobowiązania od swoich pracowników.
3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie powinni być zaopatrzeni:
 - a) w jednolity strój i inne środki ochrony osobistej przystosowane do miejsca i charakteru pracy,
 - b) posiadać aktualną książeczkę zdrowia.

4. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, Wykonawca dostosuje rodzaj i ilość wykonywanych usług stosownie do potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo w zależności od jego potrzeb do zwiększania lub zmniejszania powierzchni sprzątania. Strony dopuszczają w takich sytuacjach możliwość zmiany umowy, pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej.

§ 3

1. Zamawiający, za wykonaną usługę będzie płacił cenę w wysokości **brutto (słownie: zł)** za sprzątanie 1m² powierzchni podłogi miesięcznie, zgodnie z kalkulacją zawartą w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy.
2. Należności za wykonane usługi Zamawiający będzie uiszczał na podstawie faktur wystawianych miesięcznie przez Wykonawcę w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury i po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, za który została wystawiona faktura. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakupu środków do utrzymania czystości, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego terminu zapłaty określonego w §3 ust. 1 umowy, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Terminem dokonania zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstały w trakcie realizacji usług, lub które powstaną wskutek niewłaściwego wykonania usługi na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym. W przypadku stwierdzenia szkód Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
2. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wycenienia wartości szkody.
3. W przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jego z wynagrodzenia kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli prawidłowości wykonania umowy pod względem spełnienia warunków określonych w umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego nieprawidłowość winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.

§ 6

1. Za przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. oraz wytycznych właściwych służb sanitarnych przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Jeżeli Zamawiający zostanie obciążony karą finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zostanie ona potrącona z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego jak i bezpośrednio względem osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub powstałe wskutek popełnienia czynu niedozwolonego.
3. Wykonawca realizować będzie usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy – w

wysokości 1 % wartości wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi.

2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:

1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 2 dni,

2) co najmniej dwukrotnego w ciągu 6 m-cy zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości wykonania przedmiotu, umowy, w tych przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiającemu przysługuje od niego kara umowna w wysokości 10% wartości rocznego wynagrodzenia za usługę.

5. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej stronie w terminie do 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 8

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie dostawę wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonywania usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce niezbędne do przechowywania sprzętu i materiałów.

§ 9

Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian o których mowa w § 2 pkt. 4.

§ 10

W przypadku wystąpienia sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od do

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA